



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 15.06.2021
г. Ханты-Мансийск

№147-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №19 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ПриобьНИПИ» от 01.06.2021 исх.№668 (№01-Вх-4354 от 02.06.2021) приказываю:

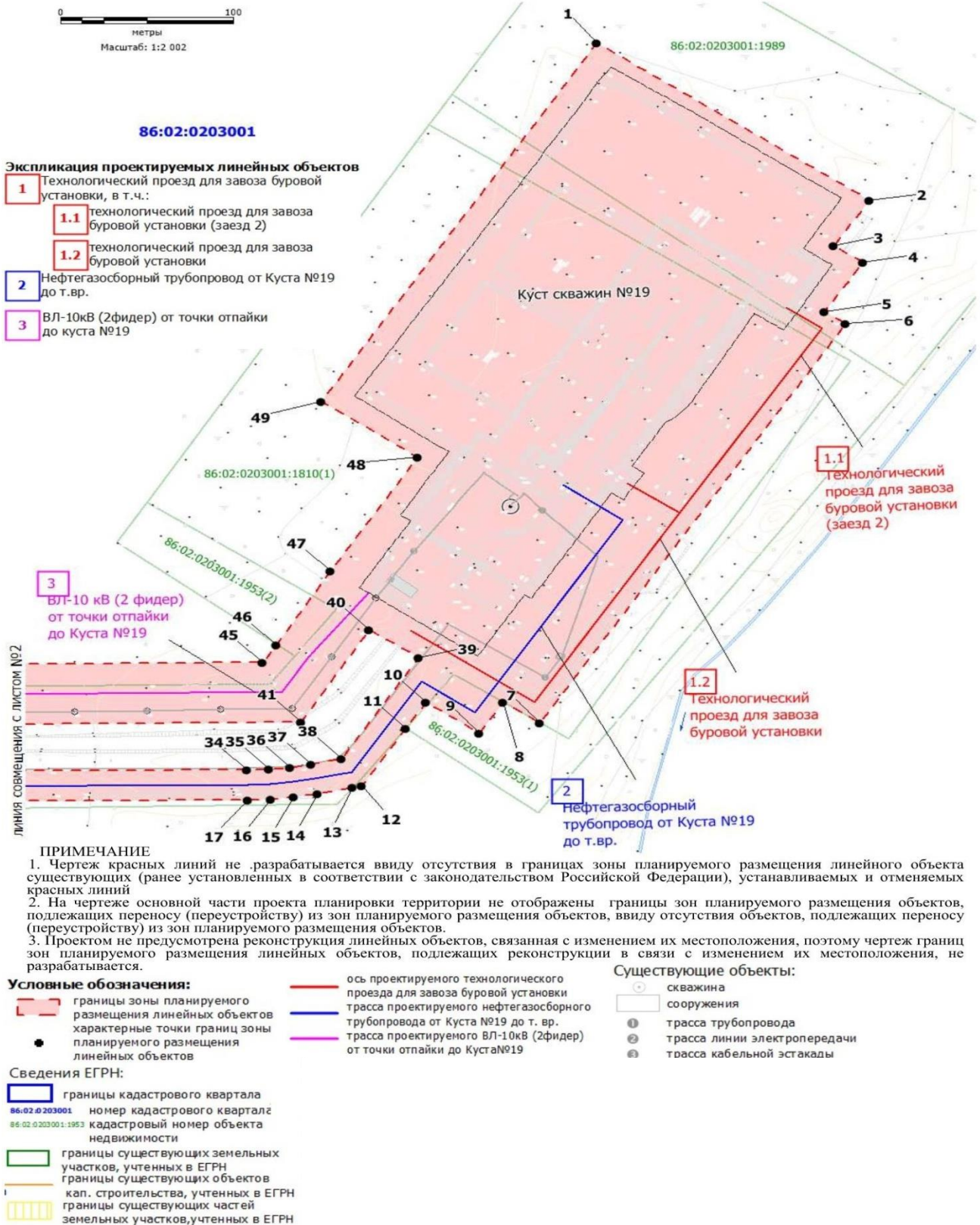
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №19 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

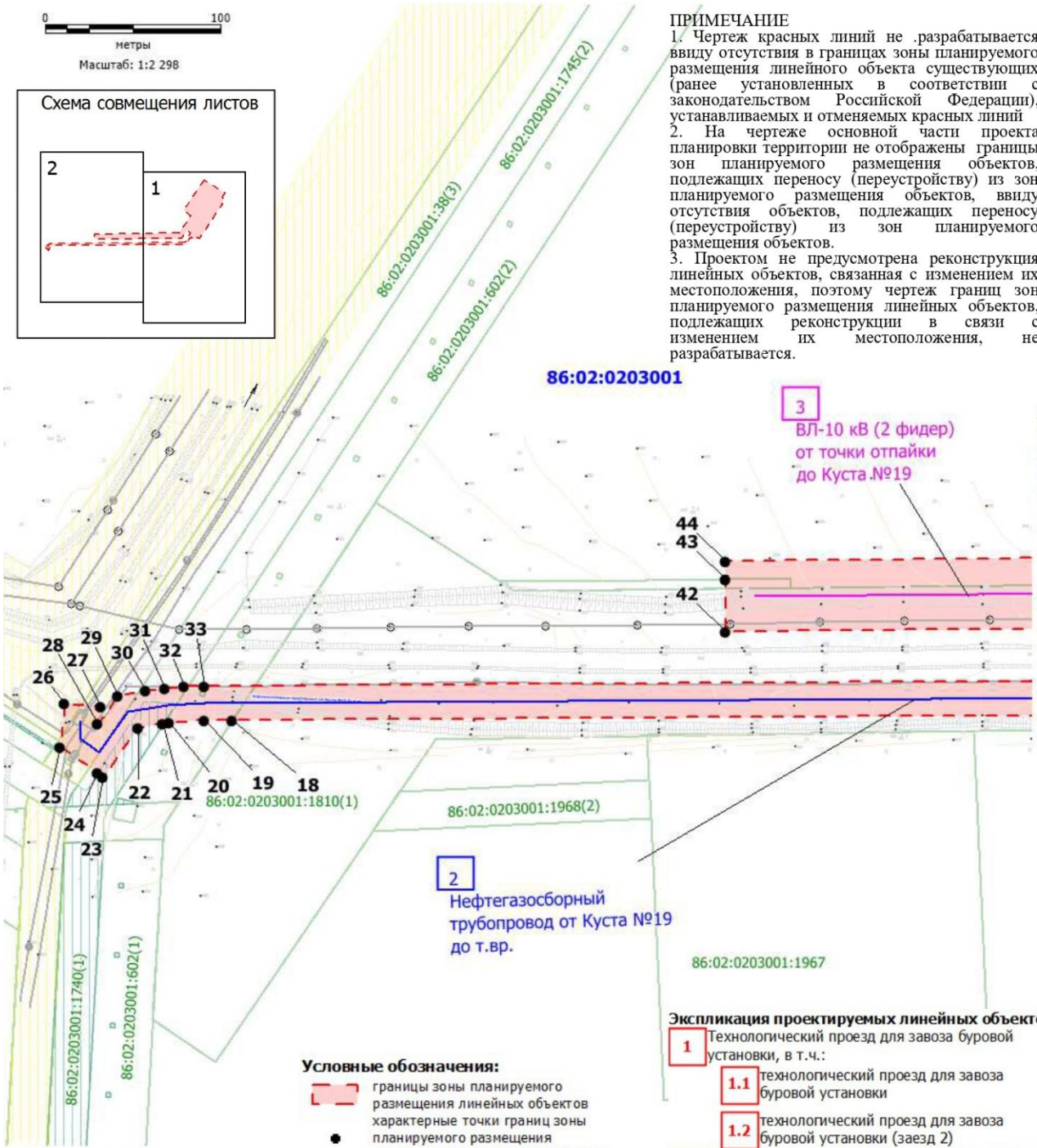


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Чертеж красных линий не разрабатывается ввиду отсутствия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий.
2. На чертеже основной части проекта планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов, ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.
3. Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов, связанная с изменением их местоположения, поэтому чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.



Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зоны планируемого размещения
- ось проектируемого технологического проезда для завоза буровой установки
- трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода от Куста №19 до т. вр.
- трасса проектируемого ВЛ-10кВ (2фидер) от точки отпайки до Куста№19

Сведения ЕГРН:

- границы кадастрового квартала
- 86:02:0203001 номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1953 кадастровый номер объекта недвижимости
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих объектов кап. строительства, учтенных в ЕГРН
- границы существующих частей земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие объекты:

- скважина
- сооружения
- 1 трасса трубопровода
- 2 трасса линии электропередачи
- 3 трасса кабельной эстакады

Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Технологический проезд для завоза буровой установки, в т.ч.:
 - 1.1 технологический проезд для завоза буровой установки
 - 1.2 технологический проезд для завоза буровой установки (заезд 2)
- 2 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №19 до т.вр.
- 3 ВЛ-10кВ (2фидер) от точки отпайки до куста №19

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка проекта планировки территории в отношении объекта «Обустройство кустовой площадки №19 Средне-Назымского лицензионного участка» осуществляется с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Состав объектов капитального строительства, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:

1. Технологический проезд для завоза буровой установки, в том числе:
 - 1.1. Технологический проезд для завоза буровой установки;
 - 1.2. Технологический проезд для завоза буровой установки (заезд 2);
2. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №19 до т.вр.;
3. ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №19.

Основные параметры промышленного трубопровода

Наименование участка	Диаметр, мм	Длина, м	Арматурные узлы	Примечание
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №19 до т.вр.	219x8	1371,87	Узел 1 сущ – подключение трубопровода в существующий узел	На ЦПС

Подключение проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Начало трассы	Конец трассы
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №19 до т.вр.	Обвалование куста скважин №19	Арматурный узел Сущ.

Внешним источником питания электроэнергией кустовой площадки №19 является ГПЭС-4МВт в районе Куста №1 (через существующие ВЛ-10кВ).

На кустовой площадке №19 предусмотрена установка двух комплектных трансформаторных подстанций (КТП) киоскового типа, напряжением 10/0,4кВ, мощностью 1000кВА.

Общая протяженность трассы 720,62м.

Протяженности трасс проектируемых ВЛ-10кВ составляют:

- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №19 – 0,00м (выполнен опуск проводов на приемный портал проектируемой КТП с концевой опоры существующей ВЛ-10кВ на разведочную скважину №234Р);

- ВЛ-10кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №19 – 720,62м.

По трассам проектируемых ВЛ-10кВ пересечения с автомобильными дорогами, ЛЭП, подземными и наземными трубопроводами отсутствуют.

Технологический проезд для завоза буровой установки протяженностью 446,14 м, в т.ч.:

1. Технологический проезд для завоза буровой установки, протяженностью 273.52 м.

ПК0 технологического проезда соответствует существующей автомобильной дороге (покрытие - песок) на КП19 . Конец технологического проезда соответствует кустовой площадке №19.

2. Технологический проезд для завоза буровой установки (заезд 2), протяженностью 172.62 м.

ПК0 технологического проезда (заезд 2) соответствует ПК2+37,38 проектируемого технологического проезда. Конец технологического проезда (заезд 2) соответствует кустовой площадке №19.

Проектной документацией предусмотрено строительство земляного полотна автомобильных дорог категории III-в

Расчётная скорость движения – 50 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 6,5 м;

Число полос движения – 2;

Ширина обочин - 1,50 м;

Ширина земляного полотна – 9,50 м;

Наибольший продольный уклон – 80‰.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект изыскания расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе ХМАО-Югра, Тюменской области. Ближайшим населенным пунктом является п. Красноленинский, расположенный на расстоянии 61 км по автодороге и по прямой на расстоянии 49 км к юго-западу от участка работ.

Средне-Назымский лицензионный участок представляет собой промышленный объект нефтедобычи.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящиеся в ведении территориального отдела – Самаровского лесничества Кедровского участкового лесничества Урманного урочища. Общая площадь отводимых земель под размещение проектируемых объектов (зона допустимого) 13,3053 га: в том числе 13,3053 га - ранее отведенные участки.

—

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
номер точки	X	Y
1	1063267.93	2628605.64
2	1063163.19	2628763.3
3	1063132.65	2628742.54
4	1063121.49	2628759.77
5	1063088.71	2628737.42
6	1063080.53	2628749.72
7	1062814.47	2628572.7
8	1062828.36	2628551.89
9	1062807.51	2628538.03
10	1062828.09	2628507.16
11	1062810.82	2628495.68
12	1062772.46	2628470.17
13	1062771.4	2628464.89
14	1062767.25	2628444.34
15	1062765	2628430.75
16	1062763.62	2628417.31
17	1062763.14	2628404.47
18	1062757.79	2627487.66
19	1062757.69	2627472.3
20	1062756.48	2627451.79
21	1062755.99	2627448.65
22	1062753.81	2627434.23
23	1062725.95	2627414.39
24	1062728.34	2627411
25	1062743	2627390.14
26	1062767.76	2627392.48
27	1062766.05	2627413.07
28	1062756.33	2627411.5
29	1062772.18	2627422.74
30	1062774.82	2627438.62
31	1062776.39	2627449.8
32	1062777.31	2627460.52
33	1062777.7	2627472.06
34	1062783.14	2628403.89
35	1062783.6	2628416.24
36	1062784.86	2628428.38
37	1062786.89	2628440.56

38	1062790.42	2628458.11
39	1062857.7	2628502.79
40	1062876.5	2628474.45
41	1062814.87	2628434.8
42	1062808.7	2627769.38
43	1062838.35	2627769.36
44	1062848.76	2627769.36
45	1062854.76	2628412.78
46	1062866.61	2628420.41
47	1062915.58	2628451.8
48	1062991.36	2628502.21
49	1063028.58	2628446.4
1	1063267.93	2628605.64

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 13,3053га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь земельных участков (частей земельных участков), в отношении которых установлено обременение права в виде аренды (в том числе, субаренды) в пользу недропользователя, га	Площадь застройки, га
1	2	3	4
«Обустройство кустовой площадки №19 Средне-Назымского лицензионного участка»	-	13,3053	13,3053

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Территория строительства расположена вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно справкам Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Администрации Ханты-Мансийского района, проектируемые объекты находятся в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО – Югре.

В соответствии с п.1 ст.12 Закона Ханты-Мансийского округа-Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено предварительное согласование планируемого размещения линейных объектов с субъектами права, включенными в реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект расположен на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

Объектов особой важности по гражданской обороне вблизи не расположено.

Для предотвращения аварий, связанных с разрушением оборудования и трубопроводов, поступлением в атмосферу аварийных газовыделений и связанных с ними взрывов, пожаров и опасных интоксикаций предусмотрены надежные системы безопасности.

В составе проектной документации разработаны разделы, содержащие информацию с необходимостью осуществления мероприятий: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.